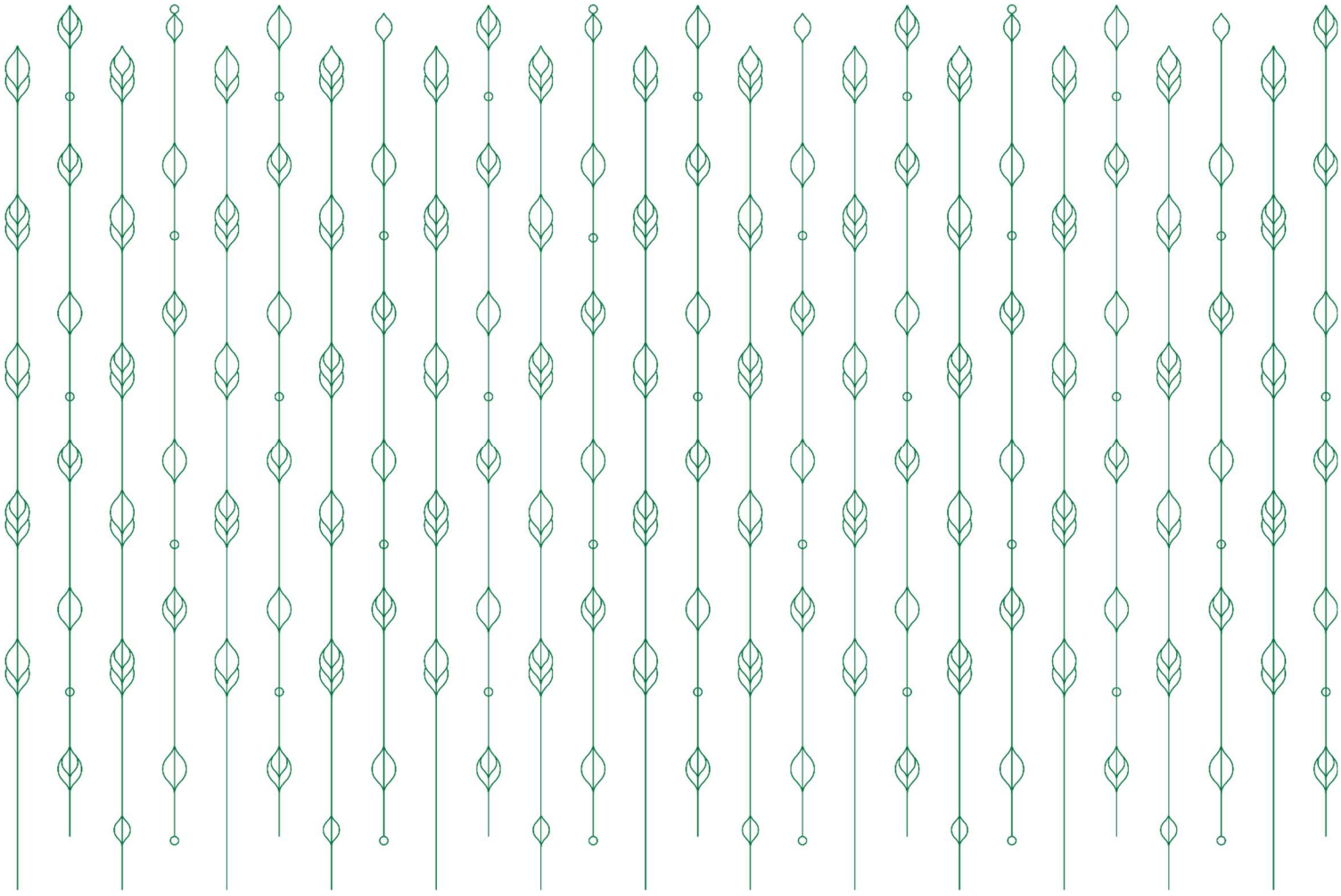
Sunnfjord kommune

Oppdragsomtale
Nytt yttertak - Slåtten skule, Hus 4 – Totalentreprise

Open anbodskonkurranse etter del I og II i anskaffingsforskrifta



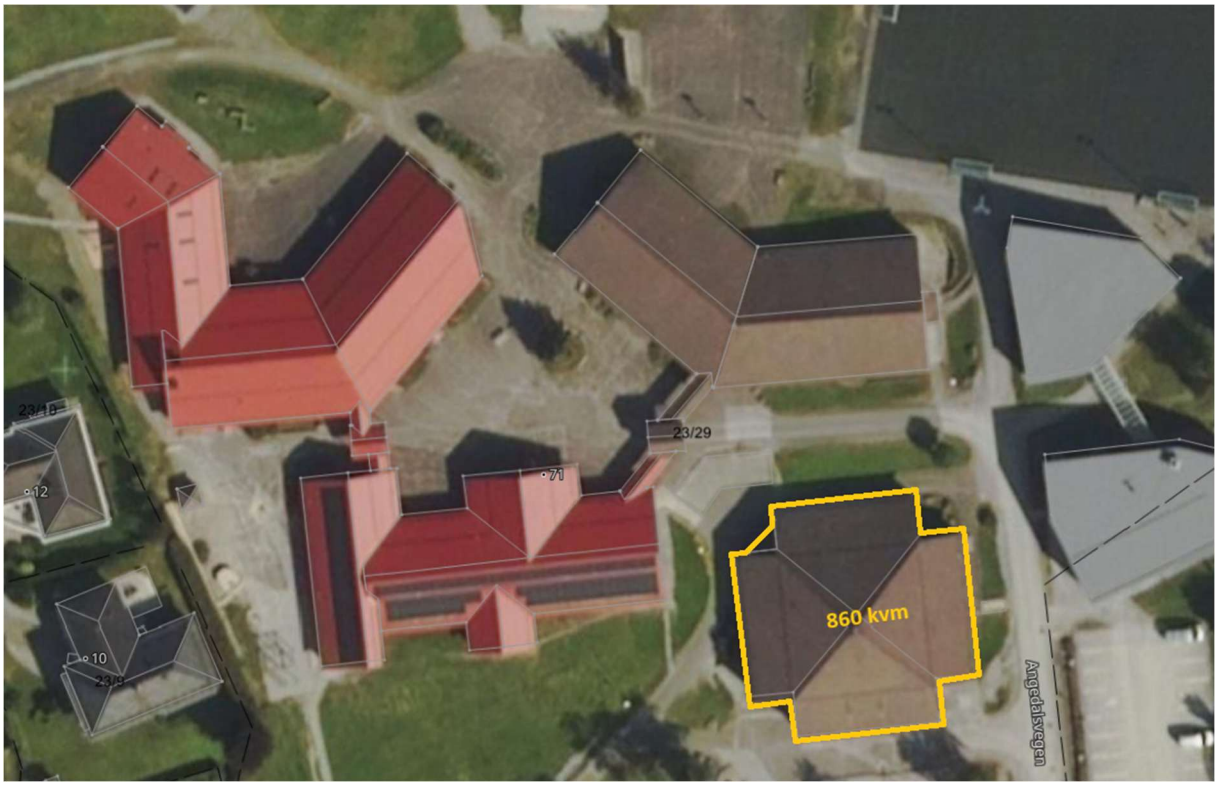
Innhald

1 Introduksjon 3
2 Byggtekniske krav 3
3 Dokumentasjon 4
4 Tilleggsarbeid 4
5 Normer og standarder 5

1 Introduksjon

Taket på Hus 4 på Slåtten skule i Sunnfjord kommune skal rehabiliterast. Leveransen innebærer en komplett utskifting av taktekke og fjerning av takvindauge i sør. Komplett tak skal leveres ferdig prosjektert og montert.

Totalt er taket estimert til omtrent 860 m2, og er vist i Figur 1.



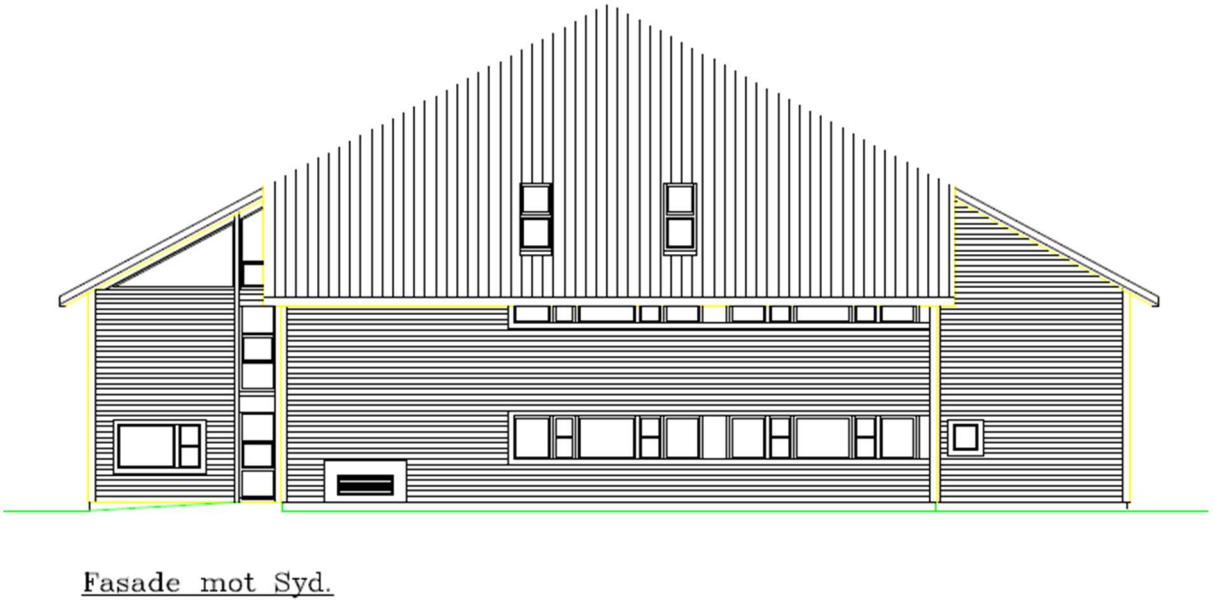
Figur 1: Viser satellitbilde av byggene ved Slåtten skule, der taket som skal rehabiliteres er markert gult.

2 Byggtekniske krav

Dagens tak, og taket på omkringliggende bygninger er tekket med rød takstein. Ny takstein skal også legges med rød takstein, tilsvarende som andre bygg på skolen. Takstein skal være Zanda protector rød inkl. gavl og mønestein.

For hele taket skal takstein, lekter og sløyfelekter fjernes og legges på nytt. Det skal legges ny diffusjonsopen undertaksduk på eksisterende sutaksplater. Dersom undertaket har fuktskade eller av annen årsak er dårlig skal dette byttes ut samtidig. Eventuell utskifting av undertak gjennomføres på medgått tid og materiell.

To stykk VELUX-takvindauge i sørvendt takflate og elektrisk solskjerming fjernast permanent, sjå Figur 2. Vindauge erstattas det med et tett yttertak, takets lagstruktur byggas opp igjen i det opninga slik at det blir helt luft-, isolasjons- og tett. Lysopning er estimert til 0,95mx1,8m. Innertak byggas opp etter tilsvarande eksisterande løysing.



Figur 2: Viser utsnitt av fasade mot sør. To stykk takvindauge fjernast permanent.

I tillegg til skifte av taktekking skal tilbudet også inkludere montering av nye vindskier, nye loddbord, nye takrenner og nedløpsrør, nye beslag (alle beslag, også sløysbeslag), nye sløyfer og nye lekter. Nye takhattar, fugleband og møneband skal også være inkludert i tilbudet.

Alt treverk som benyttes skal være impregnert, grunna og malt med to strøk i tilsvarande maling som eksisterende fasadefarge.

Eksisterende snøfangere på taket skal fjernes, og det skal på taket også monteres nye snøfangere i henhold til dagens krav.

3 Dokumentasjon

Liste over komponenter i anlegget, hvor det som minimum skal fremgå produsent og datablad.

4 Tilleggsarbeid

Det skal leveres opsjon på generelle tilleggsarbeider på 200 timer i forbindelse med uforutsette arbeider som ikke er priset inn i anskaffelsen. Dette kan for eksempel inkludere, mener ikke begrenset til, skifte av undertak ved fuktskader.

5 Normer og standarder

Alle forskrifter og normer som er retningsgivende for tekniske installasjoner og definert i øvrig teknisk beskrivelse skal imøtekommes, blant annet Byggforskserien og TEK 17 der relevant.